



Pronájem skladových a výrobních prostor, Roudnice nad Labem

Na Rybníčku, Roudnice nad Labem, Litoměřice

29 720 Kč / měsíc

Hledáte skladové nebo výrobní prostory s možností pronájmu celého objektu nebo pouze jeho části? V uzavřeném areálu v Roudnici nad Labem nabízíme k pronájmu zděné skladové, výrobní a administrativní prostory o celkové ploše 743 m². Součástí areálu je také dvůr umožňující parkování, garážování a manipulaci se zbožím. Jednotlivá podlaží 1. nadzemní podlaží V přízemí se podle přiloženého půdorysu nacházejí rozsáhlé výrobní a skladovací plochy, kanceláře, chodba a společné sociální zázemí s kuchyňkou. Z podlaží je přístup k nákladnímu výtahu a na uzavřený dvůr s možností parkování. 2. nadzemní podlaží Ve druhém podlaží pokračuje hlavní provozní prostor a nachází se zde také dílna s navazující skladovací plochou. Podlaží je obsluhováno nákladním výtahem. 3. nadzemní podlaží Třetí podlaží nabízí další rozsáhlé prostory vhodné pro výrobu, skladování nebo jiné provozní využití. Také toto podlaží je přístupné nákladním výtahem. V areálu se dále nachází samostatný venkovní sklad 55m2. Technické údaje • vjezdová vrata o rozměru 4 × 3 m, • elektrická přípojka 3×32 A, • dva hlavní vstupy, • nákladní výtah, • venkovní rampa pro nakládku a vykládku, • společné sociální zázemí a kuchyňka v přízemí, • samostatné měření elektřiny a vytápění, • parkování a možnost garážování v uzavřeném areálu. Platební podmínky Celková výměra: 743 m² Nájemné: 29 720 Kč měsíčně + energie Energie: podle skutečné spotřeby, samostatné měření elektřiny a vytápění. Kauce a služby realitní kanceláře: podmínky sdělí makléř podle rozsahu pronájmu. Často kladené otázky Lze si pronajmout pouze část prostor samostatně? Ano. Ve 2. nadzemním podlaží lze samostatně pronajmout prostory o výměře 300 m² za 12 000 Kč měsíčně + energie a somostatný sklad cca 55m2 za 3 000 Kč měsíčně Kdy jsou prostory k dispozici? Prostory jsou volné ihned, nájem je možné zahájit po vzájemné dohodě. Jaká je dopravní dostupnost areálu? Areál se nachází v Roudnici nad Labem s dobrou dostupností dálnice D8, která spojuje Prahu s Ústím nad Labem a pokračuje směrem do Německa. Poloha je vhodná pro zásobování, skladování i výrobní činnost. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Reality K+L, profesionální realitní kancelář působící na trhu od roku 2005. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena nájmu	29 720 Kč / měsíc
Poznámka	+ Energie, kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2531
https://realitykl.cz/reality/2531/

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Na Rybníčku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2531
Datum aktualizace	05.11.2026
K dispozici od	20.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	743
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1889
Datum nastěhování	20.09.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz