



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 69,10 m², Brozany nad Ohří okr. Litoměřice

Voborského, Brozany nad Ohří, Litoměřice

18 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt č. 2 o dispozici 3+kk a celkové ploše 69,10 m², který se nachází v obci Brozany nad Ohří. Byt nabízí nadstandardní prostor, praktické dispoziční řešení a moderní technické provedení. Díky své velikosti je ideální pro pár nebo menší rodinu. Dominantou bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem o velikosti 25,60 m². Dále je k dispozici samostatná ložnice o výměře 21,01 m² a další ložnice v mezonetové části o velikosti 13,21 m², která nabízí dostatek soukromí. Součástí bytu je také zádveří o ploše 3,39 m² a koupelna s toaletou o velikosti 5,89 m². Byt je vybaven vinylovými podlahami a interiérovými dveřmi s obložkami v dekoru dřeva. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči, konkrétně digestoří, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna odpovídá modernímu standardu. Střešní okna jsou vybavena roletami, vyšší okna mají elektrické rolety.Vytápění je řešeno ústředně, centrálním tepelným čerpadlem. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost není bezbariérová. Dispozice • zádveří 3,39 m² • koupelna s WC 5,89 m² • obytná místnost s kuchyní 25,60 m² • ložnice 21,01 m² • mezonetová ložnice 13,21 m² • celková plocha 69,10 m² Technické informace • dispozice 3+kk, mezonet • vinylové podlahy • interiérové dveře s obložkami v dekoru dřeva • kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči • digestoř • indukční varná deska • myčka nádobí • lednice s mrazákem • střešní okna s roletami • vyšší okna s elektrickými roletami • vytápění ústřední, centrální tepelné čerpadlo • ohřev teplé vody centrálně tepelným čerpadlem • obecní vodovod • obecní kanalizace • bezbariérový přístup ne Občanská vybavenost Obec Brozany nad Ohří nabízí základní zázemí pro každodenní fungování. Kompletní občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti v Roudnici nad Labem a Litoměřicích. Výhody lokality • klidnější bydlení mimo velké město • dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem • dobrá dostupnost do Litoměřic • rychlé napojení na směr Praha – Ústí nad Labem • vhodné pro pohodlné dojíždění Podmínky pronájmu • nájemné 18 000 Kč / měsíc • zálohy na energie cca 4 000 Kč / měsíc • kauce • služby rk ve výši 1 nájmu • prohlídky od 15.05.2026 Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie, kauce
Provize	+ provize RK

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2428
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2428/

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Brozany nad Ohří
Ulice	Voborského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2428
Datum aktualizace	03.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	922
Užitná plocha m^2	69.1
Celková podlahová plocha m^2	69.1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.05.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz