



# Pronájem, byt v OV 1+1, Roudnice nad Labem

Bořivojova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

## 13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o ploše 36m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu s výtahem v Roudnici nad Labem, ulice Bořivojova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně modernizace zděného jádra. Jeho stav odpovídá běžnému užívání a opotřebení. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápad. K nemovitosti náleží sklepní kóje, ideální pro úložné potřeby. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Cena nájmu: 13.000,- Kč/měsíc + elektřina + vratná kuace. Byt je k dispozici po vzájemné dohodě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 13 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky: elektřina a kuace |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Litoměřice |
| Obec | Roudnice nad Labem |
| Ulice | Bořivojova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2150 |
| Datum aktualizace | 19.02.2026 |
| K dispozici od | 04.02.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2150
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2150/

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 684 |
| Užitná plocha $m^2$ | 36 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 04.02.2025 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz