



# Pronájem, byt 3+1s lodžii, Roudnice nad Labem

Řipská, Roudnice nad Labem, Litoměřice

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžii po rekonstrukci ve 4. patře bytového domu bez výtahu v Řipské ulici nedaleko centra Roudnice nad Labem. Po vstupu do bytu o rozloze 85m<sup>2</sup> vás uvítá prostorná chodba, která vede do obývacího pokoje a kuchyně. Dále se zde nachází ložnice s lodžii, dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky nádobí, digestoře, elektrické trouby a plynového vaříče. Bytová jednotka bude částečně vybavena, ale po dohodě lze část vybavení (viz fotografie) ponechat. K dispozici sklepní prostor pro uskladnění vašich věcí. Parkování před bytovým domem. V dosahu kompletní občanská vybavenost. Byt je dostupný od 7/2024. Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč a 4.500,- Kč za zálohy na energie (pro 4 osoby), které se počítají na základě skutečné spotřeby a přepisují se na nájemníky. Kauce ve výši 20.000,- Kč a poplatek realitní kanceláři ve výši měsíčního nájemného. Ohledně více informací neváhejte kontaktovat makléřku.

### CENA

Cena Nájmů	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Energie a kuace
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Řipská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1992
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

**Pavλίna Kašícková**

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1992

<https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/1992/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	182
Užitná plocha m <sup>2</sup>	85
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------