



Pronájem, byt 3+1 s balkonem, Mladá Boleslav

Luční 73, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

22 500 Kč / měsíc

Hledáte prostorný byt v klidné části Mladé Boleslavi, s balkonem, velkým sklepem a možností parkování ve dvoře? Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 80 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Luční v Mladé Boleslavi. K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a prostorná sklepní kóje o velikosti 14 m². Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a výhodou je také možnost pronájmu parkovacího stání v uzavřeném dvoře. Dispozice a technické informace Ze vstupní chodby s botníkem se vstupuje do jednotlivých částí bytu. K dispozici je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, ze které je přímý vstup na balkon, dále obývací pokoj, ložnice s úložným prostorem, další samostatný pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je částečně vybaven. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, plynový je také sporák. Bytový dům prošel zateplením a rekonstrukcí. Výměra • užitná plocha bytu: 80 m² • balkon: 3 m² • sklepní kóje: 14 m² • celková známá plocha včetně balkonu a sklepa: 97 m² Pro koho je byt prakticky vhodný Díky dispozici 3+1, dvěma samostatným pokojům, velkému úložnému prostoru a možnosti parkování nabízí byt praktické řešení pro zájemce, kteří hledají prostornější dlouhodobé bydlení v Mladé Boleslavi. Lokalita Ulice Luční se nachází v Mladé Boleslavi s dobrou dostupností centra města a jeho občanské vybavenosti. Výhodou je také dostupnost areálu Česana – technologického a vývojového centra Škoda Auto, jehož umístění v Mladé Boleslavi potvrzují přímo materiály automobilky. V okolí Česany se zároveň nachází pěší a cyklistické propojení podél Jizery a prostor Nábřežního parku. Hlavní výhody • dispozice 3+1 a užitná plocha 80 m² • balkon 3 m² • velká sklepní kóje 14 m² • koupelna s vanou i sprchovým koutem • nový plynový kotel • zateplený a rekonstruovaný bytový dům • možnost parkovacího stání v uzavřeném dvoře • dobrá dostupnost centra Mladé Boleslavi a areálu Česana • volný 01.12.2026 Platby • nájemné: 22 500 Kč měsíčně • zálohy za energie pro 2 osoby: 3 500 Kč měsíčně • při vyšším počtu osob se zálohy na energie navyšují • vratná kauce: 46 000 Kč • služby RK: ve výši celkového měsíčního nájmu • parkovací stání ve dvoře: 1 000 Kč měsíčně Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	22 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ Zálohy za služby a energie ve výši 3.500,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2552
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2552/

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	213 / 73

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2552
Datum aktualizace	04.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	83
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m^2	14
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz