



Prodej rodinného domu v blízkosti řeky Ohře, okr. Litoměřice

Brozany nad Ohří, Litoměřice

4 500 000 Kč

Pokud hledáte místo pro trvalé bydlení, ale i relaxaci, odpočinek a rybaření? Máme pro vás zajímavou nabídku! Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný dům na pozemku o rozloze 965 m², který se nachází v blízkosti řeky Ohře (3 minuty chůze) v obci Brozany nad Ohří, místní části Hostěnice, okres Litoměřice. Nemovitost se nachází na okraji obce a další zástavba zde není již možná! Přízemí objektu je tvořeno vstupní chodbou, třemi pokoji, kuchyní se spíží a vstupem do sklepního prostoru a sociálním zařízením. Přes venkovní terasu se dostanete do podkrovní, ve kterém může být zhotovena půdní vestavba a zvýší se tak užitná plocha nemovitosti. Do objektu je přivedena elektřina, voda a kanalizace. Topení je zajišťováno kamny na tuhá paliva - samostatná kotelna. Na pozemku je umístěna garáž, stodola, hospodářské přístavy, venkovní posezení, kotec pro psa, malá zahrádka a přístavky pro chov hospodářských zvířat. K dispozici sklepní prostor ve spodní části nemovitosti. Pozemek je částečně oplocen, Zastavěná plocha je 29 m². Parkování na pozemku přímo u nemovitosti. Dům se nachází ve velmi pěkné a klidné lokalitě nedaleko břehu řeky Ohře s možností rybaření a koupaní v oblíbené lokalitě jezu Hostěnice. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Brozany nad Ohří (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, sportovní areál s tenisovými kurty a dětským hřištěm, autokemp a další). Dobrá dopravní dostupnost nemovitosti zajišťuje nájezd na dálnici D8 exit Doksany, který je vzdálen 7 km od nemovitosti (Litoměřice, Roudnice nad Labem a Lovosice do 15 min. a hlavní město Praha do 45 min. jízdy automobilem). Volné ihned. Uvedená cena je včetně vybavení nemovitosti. Financování nemovitosti se pro Vás pokusíme zajistit. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Brozany nad Ohří
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1793
Datum aktualizace	07.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	96
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	965
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Venkovská
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	20
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.