



# Prodej, podkrovní byt 2+kk, Havlíčkova, Roudnice nad Labem

Havlíčkova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

## 3 250 000 Kč

Hledáte zrekonstruovaný byt nedaleko centra města ? Nabízíme podkrovní byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 30,87 m² ve 3. NP bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Je součástí projektu 14 zrekonstruovaných bytů. Rekonstrukce zahrnovala jednotlivé byty, společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a renovaci střechy. Za příplatek lze samostatně dokoupit sklepní kóji a parkovací místo přímo ve dvoře domu. V rámci stejného projektu nabízíme také další byty o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Dispozice a technické informace Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňský kout je vybaven linkou se sporákem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Topení je řešeno centrálním plynovým kotlem. Rekonstrukce jednotlivých bytů zahrnovala podlahy, dveře a zárubně, elektroinstalace, bílou výmalbu a otopné radiátory. Obnovou prošly také vnitřní společné prostory bytového domu. Součástí rekonstrukce domu byly venkovní omítky, zateplení a renovace střechy. Lokalita Havlíčkova ulice se nachází v centru Roudnice nad Labem, s obchody a službami v dosahu. Ve městě jsou školy i zdravotní péče a pro cesty do Prahy lze využít vlakové spojení nebo dálnici D8. Za rohem Labská stezka pro cyklistické výlety. Hlavní výhody • rekonstrukce bytu i celého bytového domu • obnovené společné prostory, zateplení a renovovaná střecha • osobní vlastnictví • nedaleko centra Roudnice nad Labem • možnost dokoupení sklepní kóje a parkování ve dvoře Často kladené otázky Kdy bude byt volný? Po vzájemné dohodě. Co zahrnovala rekonstrukce? V bytech byly obnoveny podlahy, dveře, zárubně, elektroinstalace, výmalba a otopné radiátory. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a střecha. Jsou sklepní kóje a parkování zahrnuty v ceně bytu? Ne. Sklepní kóji a parkovací místo lze dokoupit samostatně za příplatek podle níže uvedené nabídky. Jsou v projektu dostupné i jiné dispozice? Ano, nabízíme také další byty 1+kk, 2+kk a 3+kk. K bytu lze za příplatek dokoupit sklepní kóji v 1. PP: Plocha Podlaží Cena 1,80 m² 1. PP 54 000 Kč 1,90 m² 1. PP 56 000 Kč 1,80 m² 1. PP 54 000 Kč 2,00 m² 1. PP 57 000 Kč 2,15 m² 1. PP 59 000 Kč Za 300 000 Kč lze k bytu dokoupit také parkovací místo o výměře 15 m² přímo ve dvoře domu. Financování Pomůžeme vám s financováním koupě bytu. Potřebujete nejprve prodat svou nemovitost? Zajistíme její prodej a podle situace s vámi probereme i možnost výkupu. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie zobrazují návrh zařízení interiéru a mají ilustrativní charakter. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 250 000 Kč |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2557
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2557/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Litoměřice |
| Obec | Roudnice nad Labem |
| Ulice | Havlíčkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2557 |
| Datum aktualizace | 21.10.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Typ bytu | Podkrovní |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 250 |
| Užitná plocha $m^2$ | 31 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 31 |
| Elektřina | 230 V |
| Fond oprav | Ano |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Rok kolaudace | 1935 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz