



Prodej, novostavba družstevního bytu 3+kk s balkónem, Praha 9 – Čakovice

Schoellerova, Praha, Hlavní město Praha

3 890 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk nebo lze ponechat jako 2+kk - viz. vizualizace obou variant ve fotografiích v novém rezidenčním projektu Rezidence Čakovice, Praha 9 – Čakovice - Budova A Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí podlahovou plochu 61 m². Součástí bytu je také balkón o výměře 4,4 m², která poskytne příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dispozice bytu byla navržena s důrazem na praktické a komfortní bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na venkovní prostor. Dále byt nabízí dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a dostatek úložných prostor. Díky modernímu provedení a promyšlenému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Rezidence Čakovice představuje moderní městské bydlení na okraji Prahy, kde se klidné prostředí a dostatek zeleně přirozeně propojují s komfortem současné architektury. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro i rychlé spojení autem do centra města. Nemovitost je nabízena formou převodu družstevního podílu za částku 3.890.000,-, přičemž je s bytem spojena zbývající anuita ve výši 7.500.320,-. K bytu je v ceně garážové stání a sklep. Výhodou družstevního financování je možnost postupného splácení části kupní ceny formou měsíčních splátek anuity, a to zpravidla bez nutnosti sjednání klasické hypotéky či dokládání příjmů jako u standardního hypotečního úvěru. Družstevní podíl lze zároveň v budoucnu jednoduše převést na další osobu. V ceně bytu je zahrnuta kompletně zařízená koupelna a interiérové dveře s obložkami. Kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí standardního vybavení bytu. Vizualizace použité v inzerátu slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00. Speaking English.

CENA

Cena bytu	3 890 000 Kč
Poznámka	Zbývající anuita ve výši 7.500.320,-.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2565
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2565/

Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Čakovice
Ulice	Schoellerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2565
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	30.11.2028
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	65
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	4
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	30.11.2028
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz