



Prodej, novostavba, byt 2+kk s balkónem, Praha 5

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

2 599 000 Kč

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 2.patře bytového domu budově C2, Praha. Výměra bytu činí 53,1 m2 + balkón 7,2m2, orientace bytu na sever. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba, kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkón. Z chodby je vstup do koupelny a do komory a dále vstup do ložnice. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. V dosahu kompletní občanská vybavenost. Kolaudace bytového domu 12/2027. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.599.000,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 7.282.092,- Kč. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

CENA

Cena bytu	2 599 000 Kč
Poznámka	+ Anuita 7.282.092,-Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2584
Datum aktualizace	Dnes

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

K dispozici od	01.12.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	7
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	2027
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz