



Prodej, mezonetový byt 3+kk s terasou, Bělá pod Bezdězem

Mladoboleslavská , Bělá pod Bezdězem, Mladá Boleslav

5 390 000 Kč

Hledáte moderní bydlení, které se trochu vymyká běžné nabídce bytů? Mezonet s vlastní terasou a výhledem nabízí zajímavé prostorové řešení i místo, kde si můžete užít chvíle klidu pod širým nebem. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m², který se nachází v ulici Mladoboleslavská v Bělé pod Bezdězem. Byt je řešen jako mezonet a nabízí tak netradiční uspořádání obytného prostoru ve dvou úrovních. Jeho výraznou předností je terasa v horním patře o velikosti 14 m² s výhledem, která rozšiřuje možnosti využití bytu a vytváří příjemné místo pro odpočinek. Byt se nachází v budově z roku 2016 a zaujme moderním pojetím bydlení. K dispozici je také sklep. Parkování je možné před budovou. Nové krytiny - koberce. Nová myčka nádobí. Mezonetové řešení přináší do bytu zajímavé prostorové členění a odlišuje jej od klasických bytů v jedné úrovni. Dispozice 3+kk nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a další místnosti pro každodenní život. Velkým lákadlem je terasa v horním patře o velikosti 14 m², která nabízí výhled a další prostor pro posezení, odpočinek nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Na terase je k dispozici také elektřina. Velká vestavná skříň v chodbě pro uložení velké části vašich věcí. Technické informace - byt v osobním vlastnictví - mezonetová dispozice 3+kk, užitná plocha bytu 70 m² - terasa v horním patře o velikosti 14 m² s výhledem (el. zásuvky i na terase) - sklep k dispozici - podlahové vytápění a ohřev teplé vody pomocí tepelného čerpadla pro celý objekt - budova z roku 2016 - parkování možné před budovou - měsíční poplatky přibližně 3 500 Kč v letním období - měsíční poplatky přibližně 5 000 Kč v zimním období Pro koho je byt vhodný? - pro páry hledající moderní bydlení s netradičním uspořádáním - pro menší rodinu, která ocení dispozici 3+kk - pro zájemce, kteří chtějí vlastní terasu s výhledem - pro ty, kteří hledají alternativu ke klasickému bytu v jedné úrovni - pro zájemce, kteří ocení novější budovu a podlahové vytápění Byt se nachází v Bělé pod Bezdězem, v ulici Mladoboleslavská. Lokalita nabízí možnost bydlení v menším městě a současně využívání jeho občanské vybavenosti. Konkrétní vzdálenosti ke školám, obchodům, zdravotnickým službám a dopravním spojům je vhodné doplnit podle ověřených údajů o okolí nemovitosti. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a společně najdeme vhodné řešení podle vašich možností. Pokud potřebujete před koupí prodat svou stávající nemovitost, můžeme vám pomoci také s jejím prodejem a zajistit vše pod jednou střechou. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	5 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2553
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2553/

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Bělá pod Bezdězem
Ulice	Mladoboleslavská
č. domovní / č. orientační	716

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2553
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	14.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha terasy m^2	14
Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	14.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz