



Prodej, dům se zahradou, Roudnice nad Labem, Podlusky

Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 690 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji starší rodinný dům o dispozici 4+1, zastavěná plocha 182m² na pozemku o celkové rozloze 1268m² nacházející se v Roudnici nad Labem v lokalitě Podlusky ulice Chvalínská. Dispozice domu: přízemí-vstupní průjezdná chodba s přímým vchodem po jednoduchých schodech do patra, předsiň, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, pracovna, koupelna, toaleta, prádelna a sklep. Vchod do patra je taktéž možný po venkovních schodech kde se nachází veranda, pokoj, ložnice, prostor pro kuchyňskou linku a půda. Nemovitost je napojena na obecní vodu, elektřinu a kanalizaci. Ústřední topení - plynový kotel. Okna plastová, na podlaze beton, PVC, koberec, dlažba. Na pozemku se nachází dílna s garáží, kolna, dvůr se studnou a rozlehlá zahrada s ovocnými stromy o rozloze 1086 m². Majitel nemá zpracovaný (PENB) Energetická náročnost budovy proto zatím třída G. Kompletní občanská vybavenost v dosahu 10min pěší chůzí - mateřská škola, autobusová zastávka, obchodní centrum Kaufland, restaurace, školy, nemocnice a sportovní areály. Volný ihned. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	4 690 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	1599
Datum aktualizace	22.08.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	182
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	1268
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.