



Prodej, dům, pozemek 1048 m2, Černochov, Mšené Lázně

Černochov, Peruc, Louny

3 300 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí o dispozici 4+1 na pozemku o celkové rozloze 1048m2, nacházející se v obci Černochov, nedaleko města Mšené Lázně . Dispozice domu: vstupní prostorná chodba, dvě obytné místnosti, kuchyně. Dále v přízemí naleznete toaletu a vchod do sklepa. Dřevěným schodištěm se dostanete do obytného podkroví, kde se nacházejí další dvě místnosti a půdní prostor s možnosti pro další vestavbu, která dává této nemovitosti další perspektivu. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizace svedena do jímky, voda ze studny s možností napojení na obecní vodovod. Vytápění domu na tuhá paliva. Okna původní dřevěná špaletová, podlahy původní dřevěné a z části položena dlažba. Na pozemku se nachází dílna, kolna a zahrada o rozloze 824 m2. Parkování na pozemku. Majitel zatím nemá zpracovaný (PENB) proto je energetická náročnost budovy zařazena do třídy G. Černochov je vesnice, část městečka Peruc v okrese Louny. V blízkosti se nachází restaurace a zastávka autobusu, což usnadňuje vaši každodenní mobilitu. Všechny potřebné služby a vybavenosti jsou snadno dostupné v nedaleké Peruci, stejně jako lázních Mšené Lázně. Tato nemovitost je volná ihned. Můžeme Vám pomoci s financováním nemovitosti za výhodných úrokových sazeb a s maximální rychlostí při vyřízení úvěru. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si přejete získat více informací, neváhejte se obrátit na našeho makléře, který Vám poskytne veškeré potřebné informace .

CENA

Cena domu	3 300 000 Kč
Poznámka	CENA K JEDNÁNÍ, NABÍDNĚTE
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Peruc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1761
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/1761/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1761
Datum aktualizace	13.03.2024
K dispozici od	20.02.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	339
Užitná plocha m^2	280
Plocha parcely m^2	1048
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.02.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz