



Prodej, dům 4+1, Vědomice, Roudnice nad Labem

Vetelská, Vědomice, Litoměřice

6 600 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s dispozicí 4+1. Pozemek o celkové rozloze 857 m², kde zastavěná plocha tvoří 94 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Vědomice u Roudnice nad Labem, obklopené zástavbou rodinných domů. Přízemí domu tvoří vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a betonové schodiště do sklepa a do patra, které propojuje celý dům. V podkroví se nachází dvě místnosti. Dům je podsklepený a má nová plastová okna, ústřední vytápění pomocí plynového kotle. Podlahy jsou z betonu, položena dlažba, PVC a koberce. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny. K nemovitosti patří udržovaná okrasná zahrada s pergolou. K dispozici vlastní studna a kolna na nářadí a k uskladnění věcí. Obec Vědomice poskytuje částečnou občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, obecního úřadu, obchodů, zastávky autobusu, sportovního hřiště a penzionu. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha - Ústí. Dům je volný po dohodě. Majitel nechal vypracovat PENB, zatím objekt zařazen do třídy G. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací kontaktujte naši makléřku.

CENA

Cena domu	6 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Vědomice
Ulice	Vetelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1988
Datum aktualizace	02.10.2024
K dispozici od	05.08.2024
Poloha objektu	V bloku

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	94
Užitná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	857
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.08.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.