



PRODEJ – Byt 2+kk s lodžií, 58,5 m², Praha 5 – Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha, Hlavní město Praha

8 100 000 Kč

Hledáte moderní novostavbu v Praze s výbornou dostupností do centra? Nabízíme byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Byt se nachází v ulici U Náhonu v budově O a nabízí celkovou plochu 58,5 m² včetně lodžie o výměře 6,3 m². Předání bytu je plánováno na 1Q 2027. Prodej probíhá formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené s developerem FINEP. Jedná se o zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici. Dispozice Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, vstupní chodba a prostorná lodžie orientovaná na východ. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlen ranním sluncem. Technické informace • osobní vlastnictví • novostavba projektu Kaskády Barrandov • developer FINEP • budova O • standardní vybavení koupelny a interiérových dveří • orientace na východ • předání plánováno na 1Q/2027 • možnost dokoupení garážového stání Výměra • užitná plocha bytu: 52,2 m² • lodžie: 6,3 m² • celková plocha: 58,5 m² Pro koho je nemovitost vhodná • pro jednotlivce nebo pár hledající nové bydlení v Praze • pro investory hledající byt k pronájmu • pro zájemce, kteří chtějí moderní byt bez nutnosti dalších investic Lokalita Barrandov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, lékaře, restaurace, obchody i další občanskou vybavenost. Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Hlubočep, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, stanice metra B Smíchovské nádraží je dostupná za přibližně 12 minut a na Letiště Václava Havla se dostanete autem přibližně za 20 minut. Hlavní výhody • zcela nový byt v atraktivním projektu FINEP • prostorná lodžie orientovaná na východ • možnost garážového stání • výborná dopravní dostupnost do centra Prahy • vhodné pro vlastní bydlení i investici Často kladené otázky Jak probíhá převod bytu? Prodej je realizován formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností FINEP. Je k dipozici garážové stání? Garážové stání je možné dokoupit za příplatek. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Některé vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005

CENA

Cena bytu	8 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2492
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2492/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Náměstí Olgy Scheinpflugové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2492
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	6
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz