



## Prodej, byt 1+kk s balkonem, Černý Most

Rudolfa Holeky 5, Praha, Hlavní město Praha

### 4 790 000 Kč

Hledáte bydlení s dobrou dostupností do města? Tímto si Vám dovoluujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné části Černého Mostu. Obývací místnost spojená s moderním kuchyňským koutem nabízí přímý vstup na balkon o velikosti zhruba 2 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Tento prostor nabízí dostatek místa pro Váš pohodlný a bezstarostný život. V chodbě dále najdeme šatní vestavěnou skříň pro uložení velké části Vašich věcí a vstup do koupelny se sprchovým koutem. Bytový dům se nachází ve velmi příjemné lokalitě s dotekem přírody na dlani. V docházkové vzdálenosti základní občanská vybavenost. Autobusová linka zastávka G. Janouška PID 141, 171, 224 a noční linka 912. Parkování před domem. Uvedená cena je včetně všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Náklady na bydlení 3 243,-Kč/měs. (fond oprav, správa bytových jednotek, elektřina, voda, teplo, odpad). Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte v níže uvedeném formuláři nebo telefonicky Po-Pá 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí sms/emailu. Děkuji. Speaking English.

#### CENA

Cena bytu	4 790 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Rudolfa Holeky
č. domovní / č. orientační	584 / 5

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1967
Datum aktualizace	06.05.2024

**Libor Kašička**

Tel.: +420 731 407 947  
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1967  
<https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/1967/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	289
Užitná plocha m <sup>2</sup>	39
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	37
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.