



Prodej, byt 1+1 s lodžii, Roudnice nad Labem

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem, Litoměřice

2 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v družstevním vlastnictví, celková plocha 40 metrů čtverečních. Tento byt se nachází na osmém patře opraveného panelového domu v Aleji 17. listopadu v Roudnici nad Labem. Samotný byt vám nabízí následující dispozici: při vstupu se ocitnete v chodbě, vedle ní je samostatná toaleta, a hned vedle najdete prostornou koupelnu. Odtud se dostanete do kuchyně s přímým vstupem na lodžii, která vám poskytne místo pro relaxaci. Vedle kuchyně je obývací pokoj. Byt je nabízen kompletně zařízený, jak můžete vidět na fotografiích. Koupelna je vybavena umakartovým jádrem, plastová okna. Celý bytový dům prošel renovací a má k dispozici dva výtahy. K nemovitosti náleží sklepní kóje. Tato lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně nákupních center, nemocnice, sportovních areálů, škol a veřejné dopravy. Díky blízkosti dálnice D8 Praha-Ústí nad Labem máte rychlý přístup k okolním městům. Parkování je k dispozici přímo před bytovým domem. Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku bytu, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Volný po dohodě.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	K jednání, včetně služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Alej 17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1906
Datum aktualizace	22.01.2024

K dispozici od	26.04.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	40
Počet ložží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Datum nastěhování	26.04.2022
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.